

ENERGETIKOS OBJEKTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

202_ m. _____ d. Nr.

Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 111105555, (toliau – **Pardavėjas**), veikianti per turto patikėtinį valstybės įmonę Turto bankas (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 112021042, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią pagal 2023 m. gruodžio 13 d. Vilniaus miesto 20-ojo notaro biuro notarės Jurgos Šamšonienės patvirtintą įgaliojimą, notarinio registro Nr. 7814, veikia Komercijos departamento Turto komercijos skyriaus vadovė Indrė Kajokienė, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“, juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Investicijų valdymo departamento vadovo pareigas laikinai einančios Investicijų planavimo komandos vadovės Ninos Suchodimcovičienės, veikiančios pagal 2025-09-08 Vilniaus miesto 37-ojo notaro biuro notarės Snieguolės Kaplerienės įgaliojimą, notarinio registro Nr. SK-8955 (toliau – **Pirkėjas**),

Pardavėjas ir Pirkėjas toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

*vadovaudamosi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), nuostatomis*

atsižvelgdamos į tai, kad:

- *Pardavėjo atstovas pateikė Pirkėjui prašymą įsigyti elektros energetikos objektus;*
- *Pirkėjas, dalyvaujant Pardavėjo atstovui, yra atlikęs Pardavėjo elektros energetikos objektų apžiūrą bei techninės būklės įvertinimą ir tuo pagrindu yra sudarytas defektavimo aktas (toliau – **Defektavimo aktas**);*
- *Pardavėjas sutinka parduoti elektros energetikos objektus Pirkėjui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, o Pirkėjas – perimti Pardavėjo elektros energetikos objektus;*

Šalys susitarė ir sudarė šią Energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka šios Sutarties 2.2. punkte nurodytus elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui (toliau – **Energetikos objektas**) ir įsipareigoja sumokėti už Energetikos objektą Sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą (toliau – **Kaina**) bei atlikti kitus veiksmus, numatytus Sutartyje.
- 2.2. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodama, o Pirkėjo perkama Energetikos objektą sudaro:
 - 2.2.1. Pastatas – transformatorinė TR-14, statybinė dalis 1H1p (su vidaus įrenginiais – 10/0,4 kV paskirstymo įranga ir galios transformatoriumi T-2, TMG-400, gamykl. Nr. 1332914), unikalus Nr. 5999-2006-4011, esanti Lazdijai, Vilniaus g. 1B.
 - 2.3. Parduodamas Energetikos objektas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas: 2024-08-29 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 24-A6-74.

- 2.4. Šalys patvirtina, kad Energetikos objektas parduodamas Pirkėjui tikslu užtikrinti elektros energijos vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektas parduodamas už 32 000,00 Eur (trisdešimt du tūkstančiai, 00 ct) Kainą be PVM (PVM netaikomas):
- 3.2. Sutartimi parduodamų Energetikos objektą sudarančių atskirų elektros energetikos objektų kainos be PVM yra:
- 3.2.1. Sutarties 2.2.1 punkte nurodyto elektros energetikos objekto kaina 32 000,00 Eur (trisdešimt du tūkstančiai, 00 ct) be PVM.
- 3.3. Šalys patvirtina viena kitai supratimą, kad Kaina yra nustatyta nepriklausomų turto vertintojų ir pateikta Turto vertinimo ataskaitoje Nr. TB25/0120/02N. Šalių patvirtinimu, Kaina yra protinga, pagrįsta, abiem Šalims priimtina, Šalių nesutarimo dėl Kainos ir jos apskaičiavimo būdo nėra.
- 3.4. Pirkėjas sumoka 3.1 punkte nurodytą Energetikos objekto Kainą į Sutarties rekvizituose nurodytą Pardavėjo atstovo sąskaitą per **40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties sudarymo dienos.
- 3.5. Pardavėjas pateikia sąskaitą-faktūrą Pirkėjui ne vėliau kaip Sutarties sudarymo mėnesio paskutinę dieną.
- 3.6. Pardavėjas, pateikdamas sąskaitą-faktūrą, nurodo Sutarties datą, numerį bei aiškiai detalizuoja, koks konkrečiai Energetikos objektas parduotas.
- 3.7. Pirkėjas turi teisę sulaikyti apmokėjimą Pardavėjui, jei Pardavėjas laiku nevykdo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar pažeidžia bent vieną Sutartyje nustatytą Pardavėjo įsipareigojimą. Mokėjimai sustabdomi laikotarpiui iki Pardavėjas panaikins visus Sutarties vykdymo pažeidimus ir (ar) trūkumus.
- 3.8. Pardavėjas, Pirkėjui visiškai su juo atsiskaičius už perkamą Energetikos objektą šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, per 5 (penkias) darbo dienas turi išduoti pažymą, pasirašytą vadovo (ar jo įgalioto asmens), paliudijančią visišką bei tinkamą Pirkėjo atsiskaitymo su Pardavėju pagal šią Sutartį faktą. Minėta Pardavėjo pažyma yra pagrindas viešam registrai išregistruoti visas žymas/juridinius faktus, susijusius su apribojimu disponuoti Energetikos objektu ir/ar įsiskolinimu pagal šią Sutartį. Šalys susitaria, kad Pardavėjui neįvykdžius šioje Sutarties punkte nustatytos prievolės per nurodytą terminą, Pirkėjas turi teisę pateikti notarui mokėjimo pavedimus (nurodymus) ir kitus dokumentus, patvirtinančius pagal šios Sutarties punktus mokėtinos kainos sumokėjimo faktą, kurie bus pagrindas notarui išduoti liudijimą, patvirtinantį, kad Pirkėjas visiškai bei tinkamai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį.

4. ENERGETIKOS OBJEKTO NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMO MOMENTAS

- 4.1. Parduodamas Energetikos objektas ir nuosavybės teisė į parduodamą Energetikos objektą Pirkėjui pereina šios Sutarties pasirašymo metu. **Ši Sutartis kartu laikoma ir Energetikos objekto perdavimo – priėmimo aktu**, ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nesudaromas.
- 4.2. Sutarties sudarymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda Energetikos objekto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.3. Šalių susitarimu iki visiško bei tinkamo Pirkėjo atsiskaitymo su Pardavėju pagal šią Sutartį Pirkėjas neturi teisės Energetikos objekto perleisti, įkeisti, kitaip disponuoti Energetikos objektu arba kitokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teises į Energetikos objektą be rašytinio Pardavėjo sutikimo. Pažeidus šiuos apribojimus, taip pat tais atvejais, kai Energetikos objektas dėl Pirkėjo neteisėtų veiksmų areštuojamas, Pardavėjas turi teisę reikalauti, kad Pirkėjas likusią Energetikos objekto kainą sumokėtų nedelsdamas, o Pirkėjas privalo tai padaryti.

5. ENERGETIKOS OBJEKTO TECHNINĖ BŪKLĖ IR EKSPLOATAVIMAS

- 5.1. Energetikos objektas Pirkėjui parduodamas Defektavimo akte užfiksuotos techninės būklės.
- 5.2. Energetikos objektą nuo Sutarties sudarymo dienos, pagal teisės aktų reikalavimus eksploatuoja ir prižiūri Pirkėjas.

- 5.3. Šalys susitaria, kad Pirkėjas nebus laikomas atsakingu dėl to, kad Energetikos objekto būklė neatitinka teisės aktų keliamų reikalavimų ir Pardavėjas / Pardavėjo atstovas nereikš pretenzijų ir (ar) reikalavimų Pirkėjui dėl įtampos kokybės, taip pat dėl nuostolių, kurie gali atsirasti dėl elektros energijos tiekimo sutrikimo, įtampų svyravimo, elektros įrenginių sugedimo atlyginimo, iki kol Energetikos objektas nebus sutvarkytas pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- 5.4. Šalių susitarimu Defektavimo akte nurodytus Energetikos objekto trūkumus Pirkėjas sutvarkys planine tvarka.

6. ŠALIŲ, PARDAVĖJO ATSTOVO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 6.1. Šalys, Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 6.1.1. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui ir galiojimui;
- 6.1.2. Šalių atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalių tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;
- 6.1.3. Sutarties sudarymo ir vykdymo metu turi visus Šalies ir Pardavėjo atstovo valdymo ir (ar) kitų organų, valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, kitų asmenų galiojančius leidimus, sprendimus, pritarimus ir patvirtinimus ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui ir galiojimui;
- 6.1.4. sudarydamos Sutartį, Šalys ir Pardavėjo atstovas neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims ir Pardavėjo atstovui; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis ir Pardavėjo atstovas; (iii) jokio Šalims ir Pardavėjo atstovui taikomo įstatymo ar kito teisės akto nuostatų; (iv) jokio vidaus teisės akto, įskaitant Šalies ir Pardavėjo atstovo steigimo dokumentus;
- 6.1.5. nėra iškeltų ir (ar) pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar jos vykdymui;
- 6.1.6. Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių ir Pardavėjo atstovo aptartos ir kiekviena Šalis ir Pardavėjo atstovas galėjo daryti įtaką jas nustatant;
- 6.1.7. atskleidė visą jiems žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir vykdymui, nepateikė kitai Šaliai jokios klaidinančios informacijos;
- 6.1.8. Sutartis neprieštarauja Šalių ir Pardavėjo atstovo teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat jog Sutartyje ir Sutarties vykdymo metu pateikiami duomenys bei Sutarties vykdymui reikalingi duomenys yra teisingi;
- 6.1.9. nei vienas iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų nepalieka neaptartų aplinkybių, kurių nutylėjimas darytų kurį nors iš pareiškimų ar garantijų iš esmės klaidinančiu ar neteisingu.
- 6.2. Pardavėjas, Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 6.2.1. Energetikos objektas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, o Pardavėjo atstovas jį valdo patikėjimo teise, Energetikos objektas neperleistas, neperduotas neatlygintinai naudotis, jam neuždėti jokie draudimai, jis neįkeistas, neareštuotas, kitu būdu nesuvaržytas (taip pat nėra areštų ir kitų suvaržymų Pardavėjo / Pardavėjo atstovo atžvilgiu), trečiųjų asmenų teisių ir / ar pretenzijų į jį nėra, jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Energetikos objekto disponavimo su trečiaisiais asmenimis nėra sudaryta, Energetikos objekto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nėra apribotas ar atimtas, kitokių teisinių suvaržymų nėra nustatyta ir nėra priimta jokių įsipareigojimų Energetikos objekto atžvilgiu dėl galimų apsunkinimų (apribojimų) ateityje. Teisme jokių ginčų dėl šio Energetikos objekto nėra, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos ar suvaržyti Pirkėjo nuosavybės teisę į perkamą Energetikos objektą (jo valdymui, naudojimui, disponavimui);
- 6.2.2. Energetikos objektas yra įrengtas, įgytas bei nutiestas (pastatytas) teisėtai, elektros įrenginiai buvo įrengti ir prijungti laikantis visų įrengimo ir prijungimo metu galiojusių teisės aktų reikalavimų, tretieji asmenys, atitinkamos valstybės ir (ar) savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir (ar) reikalavimų dėl nutiesto (pastatyto) Energetikos objekto ir jam taikomų apsaugos zonų. Jei paaiškėtų, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės ir dėl to žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto savininkai, valdytojai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objekto arba jo dalies iškėlimo iš jų žemės sklypo arba nesuformuotos žemės arba kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto, ir (ar) pretenzijas dėl apsaugos zonose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja

per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto savininkui, valdytojui ir (ar) naudotojui nuostolius ir (ar) atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, įskaitant ir nuostolius, patirtus dėl Energetikos objekto ar jo dalies iškėlimo iš žemės sklypo ar nesuformuotos žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto;

- 6.2.3. Energetikos objektas yra nutiestas tik tuose žemės sklypuose (jų dalyse), ir (ar) į Energetikos objekto apsaugos zoną patenka tik tie žemės sklypai (jų dalys), kuriuose yra įregistruotos apsaugos zonos. Jeigu Energetikos objektas yra nutiestas žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Energetikos objekto apsaugos zoną patenka žemės sklypai (jų dalys), kuriuose apsaugos zonos nėra įregistruotos šios Sutarties sudarymo metu, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja ateityje dėti visas pastangas ir bendradarbiauti su Pirkėju, atsakingomis institucijomis ir žemės savininkais, kad apsaugos zonos būtų tinkamai įregistruotos ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 8.4 punkte nurodytas Pirkėjo teises, taip pat per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti Pirkėjui visus su Energetikos objekto apsaugos zonų įregistravimu ar neįregistravimu susijusius Pirkėjo patirtus nuostolius, įskaitant ir nuostolius, patirtus dėl Energetikos objekto ar jo dalies iškėlimo iš žemės sklypo ar nesuformuotos žemės;
- 6.2.4. šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamo Energetikos objekto trūkumų, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jo visai pirkęs, arba nebūtų už jį tiek mokėjęs. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objekto perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos;
- 6.2.5. visi su parduodamu Energetikos objektu susiję mokesčiai ir mokėjimai, susidarę iki šios Sutarties sudarymo dienos, yra sumokėti. Jeigu paaiškėtų priešingai, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas visus su Energetikos objektu susijusius mokesčius ir kitus mokėjimus privalo sumokėti savo sąskaita per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo ar atitinkamų kreditorių pareikalavimo bei pateikti Pirkėjui tai patvirtinančius dokumentus;
- 6.2.6. tiek Sutarties sudarymo metu, tiek visą jos galiojimo laikotarpį Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ir (ar) jo akcininkas (-ai) ir (ar) tiesioginis (-iai) ar netiesioginis (-iai) galutinis (-iai) naudos gavėjas (-ai) ir (ar) jų valdomas (-i) subjektas (-ai) (toliau – **Subjektai**), nėra įtraukti į bet kokią Europos Sąjungos ir (ar) Jungtinių Tautų ir (ar) Didžiosios Britanijos ir (ar) Jungtinių Amerikos Valstijų ir (ar) Lietuvos Respublikos prekybinių, ekonominių, finansinių ar kitų sankcijų sąrašą (-us) ir (ar) panašų sąrašą (toliau – **Sankcijų sąrašai**), o taip pat nei vienam iš Subjektų nėra pareikštas bet koks įtarimas, susijęs su dalyvavimu pinigų plovimu, teroristų finansavimu ar mokestiniu sukčiavimu susijusioje veikloje ir (ar) įsitraukimu į tokią veiklą. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas Sutarties vykdymo metu įsipareigoja nedelsdamas raštu, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo, pranešti Pirkėjui informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus, taip pat apie Subjektui pareikštus įtarimus dėl aukščiau nurodytų veiklų ir (ar) įsitraukimo į tokias veiklas. Subjektų, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje, naudos gavėjui nustatyti taikomi Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme nustatyti kriterijai. Šiame punkte nustatytų reikalavimų pažeidimas ir (ar) nesilaikymas sukelia Sutartyje nurodytas pasekmes.
- 6.3. Pirkėjas pareiškia iš garantuoja, kad iki Sutarties sudarymo turėjo galimybę ir apžiūrėjo Energetikos objektą.

7. ŠALIŲ, PARDAVĖJO ATSTOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Šalys įsipareigoja veikti vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, abipusės naudos principais, taip pat teikti viena kitai reikalingą informaciją ir pagalbą visais organizaciniais ir administraciniais klausimais tam, kad ši Sutartis būtų tinkamai vykdoma ir būtų įgyvendinti šioje Sutartyje numatyti tikslai.
- 7.2. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja:
 - 7.2.1. sudaryti tinkamas sąlygas Pirkėjui atlikti Energetikos objekto sutvarkymo darbus, o esant nuo Pirkėjo nepriklausančioms kliūtims šiems darbams vykdyti, bendradarbiauti su Pirkėju ir dėti visas įmanomas pastangas šioms kliūtims pašalinti;
 - 7.2.2. nereikšti pretenzijų dėl to, kad Energetikos objektas yra nutiestas ir (ar) įrengtas per Pardavėjo ir (ar) Pardavėjo atstovo nuosavybės ir (ar) patikėjimo teise valdomus, ir (ar) Pardavėjui ir (ar)

Pardavėjo atstovui suteiktus neatlygintinai naudotis ar jiems išnuomotus žemės sklypus (jų dalis) ir (ar) žemės sklypuose (jų dalyse), ir (ar) kitame nekilnojamame ir (ar) kilnojamame daikte, bei nereikalauti, kad Energetikos objektas būtų iškeltas;

- 7.2.3. susipažinti ir santykiuose su Pirkėju ir Sutarties vykdymui pasitelkiamomis trečiosiomis šalimis visą Sutarties galiojimo laikotarpį laikytis AB „Ignitis grupė“ valdybos sprendimais patvirtintų Antikorupcinės politikos (toliau – **Politikos**), Etikos ir Tiekėjų etikos kodeksų (toliau – **Kodeksai**) aktualiausios redakcijos nuostatų, įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas privalo užtikrinti, kad šio punkto reikalavimų laikytųsi tiek Pardavėjo, Pardavėjo atstovo, tiek ir jo Sutarties vykdymui pasitelkiamų trečiųjų šalių darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai;
- 7.2.4. nedelsiant informuoti Pirkėją apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis ar Pardavėjas, Pardavėjo atstovas gali neatitikti Kodeksų, Politikos, nacionalinio saugumo, korupcijos prevencijos, ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų bei viešųjų interesų apsaugai skirtų teisės aktų reikalavimų, apie turtinio pobūdžio teisinius ginčus ir procedūras (įskaitant viešosios valdžios institucijų pradėtas administracines procedūras), ar kitas aplinkybes, kurios gali daryti įtaką Sutarties sąlygų vykdymui;
- 7.2.5. tinkamai ir laiku vykdyti visus kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.
- 7.3. Pirkėjas įsipareigoja:
 - 7.3.1. priimti iš Pardavėjo Energetikos objekto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus;
 - 7.3.2. Sutartyje numatyta tvarka sumokėti už Energetikos objektą Sutarties 3.1 punkte nurodytą Kainą;
 - 7.3.3. Defektavimo akte nurodytus Energetikos objekto trūkumus sutvarkyti planine tvarka;
 - 7.3.4. tinkamai ir laiku vykdyti visus kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.

8. NAUDOJIMOSI ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTAIS SĄLYGOS

- 8.1. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Energetikos objekto buvimo žemės sklypuose ir (ar) nesuformuotoje valstybinėje žemėje, į kurią patenka perkamas Energetikos objektas ir (ar) Energetikos objekto apsaugos zonos (elektros tinklų apsaugos zonos), bei Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektu, esančiu šiuose žemės sklypuose ir (ar) nesuformuotoje valstybinėje žemėje, sąlygos su žemės sklypų savininkais yra išspręstos ir ginčų dėl to nėra. Jei paaiškėtų, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas atsako Sutarties 6.2.3 punkte nustatyta tvarka.
- 8.2. Energetikos objekto apsaugai viešame registre įregistruotos elektros tinklų apsaugos zonos.
- 8.3. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį nuosavybės teisę į žemės sklypo dalį, unikalus Nr. 4400-2055-8767, adresu: Lazdijai, Vilniaus g. 1, kuriame yra Energetikos objektas, Pirkėjui neperduodama. Pirkėjui suteikiama teisė nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Pardavėjo, Pardavėjo atstovo ir (ar) kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, medžių ir krūmų kirtimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų ir Pirkėjui minimos teisės turi būti užtikrintos pilna apimtimi (**t. y. Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas, Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir (ar) šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Už šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, t. y. Šaliai pažeidus Sutartį, Šalys atsako teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, kurie numatyti teisės aktuose ir šioje Sutartyje.
- 9.2. Šalis, nevykdanti arba netinkamai vykdanči šią Sutartį, įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus atvejus, kai ši Sutartis numato kitą nuostolių atlyginimo tvarką. Šalys susitaria, kad šia Sutartimi nuostoliai yra ribojami tik tiesioginių nuostolių atlyginimu, nebent Sutarties konkrečiose nuostatose yra nustatyta, kad yra atlyginami netiesioginiai nuostoliai.

- Nuostolių (žalos) dydis turi būti pagrįstas dokumentais, faktais ir (ar) kitais objektyviais argumentais, kuriuos įmanoma patikrinti.
- 9.3. Pirkėjui šioje Sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs Kainos už Energetikos objektą, Pardavėjas turi teisę reikalauti Pirkėjo sumokėti 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) % dydžio delspinigių, skaičiuojamų nuo pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 9.4. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje pateikti ir nurodyti Šalių ir (ar) Pardavėjo atstovo patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as), neteisingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), tai Šalis ir (ar) Pardavėjo atstovas privalo atlyginti Šalies dėl tokių (-o) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus (tiesioginius) nuostolius.
- 9.5. Šaliai pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 9.6. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartinių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.
- 9.7. Sutarties pasibaigimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, atlyginimo.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.2. Sutartyje įtvirtinti konfidencialumo, nuostolių atlyginimo ir kiti Sutartyje numatyti panašaus pobūdžio įsipareigojimai lieka galioti ir po šios Sutarties galiojimo pabaigos.
- 10.3. Šios sutarties nuostatos gali būti keičiamos ir papildomos tik Šalių raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi, išskyrus, kai Sutartyje nustatyta kitaip.
- 10.4. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pakeitimai (pavyzdžiui, rašymo apsirikimai ar aiškos aritmetinės klaidos, pavadinimai, sąskaitų numeriai, kiti rekvizitai ir pan.). Apie techninio pobūdžio pakeitimus Šalis iš anksto praneša raštu, atskiras kitos Šalies sutikimas neteikiamas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalies kitai Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas dėl techninio pobūdžio Sutarties pakeitimų pridedamas prie Sutarties ir laikomas neatskiriama jos dalimi.
- 10.5. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių sutarimu.
- 10.6. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu apie tai įspėjęs Pardavėją, jeigu:
- 10.6.1. Pardavėjas, įskaitant bet kurį su Pardavėju susijusį asmenį, duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo ar AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės įmonės darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginio atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma, kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyši) bet kuriam su šia Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Pardavėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius;
- 10.6.2. bet kuris Pardavėjo, Pardavėjo atstovo pareiškimas ar garantija, dokumentai ir (arba) informacija, kurią ji suteikė Pirkėjui sudarant ir (ar) prieš sudarant, ir (ar) vykdant šią Sutartį, pasirodo esantys melagingi ir (ar) klaidingi ir tai turi esminės įtakos tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui ar sprendimų priėmimui;
- 10.6.3. Pardavėjas padarė bet kokią kitą (-us) šios Sutarties pažeidimą (-us) ir neištaisė jo (-ų) per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo rašytinio reikalavimo ištaisyti tokį pažeidimą gavimo dienos;
- 10.6.4. Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ir (ar) Sutarties vykdymui pasitelkiamų trečiųjų asmenų darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai nesilaikė AB „Ignitis grupė“ valdybos sprendimais patvirtintų Politikos ir Kodeksų aktualiausios redakcijos nuostatų, įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas;
- 10.6.5. kitais teisės aktuose numatytais atvejais.
- 10.7. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nedelsiant, be išankstinio įspėjimo nuo pranešime nutraukti Sutartį nurodytos datos, jeigu nustatoma, kad Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ar jo pasitelkti Sutarties vykdymui tretieji asmenys ar šios Sutarties sudarymas neatitinka Lietuvos Respublikos nacionalinio saugumo interesų, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos nacionaliniam

saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose. Sutarties nutraukimas šiame punkte nustatyta tvarka atleidžia abi Sutarties Šalis nuo atsakomybės viena kitai, taip pat nuo atsakomybės prieš trečiuosius asmenis.

- 10.8. Pirkėjas turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą ar vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Pardavėją prieš 2 darbo dienas, Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui pažeidus Sutarties 6.2.6 punkte numatytus įsipareigojimus informuoti ir (ar) pateikus klaidingą ir melagingą informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus ir (ar) pareikštus įtarimus dėl pinigų plovimo, teroristinės veiklos finansavimo ar su mokestiniu sukčiavimu susijusios veiklos. Nutraukus Sutartį ar sustabdžius jos vykdymą šiame Sutarties punkte nurodytu pagrindu, Pirkėjo prašymu Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas atlygina Pirkėjui dėl Sutarties išankstinio nutraukimo ar jos sustabdymo patirtus tiesioginius nuostolius. Šalys susitaria, Pirkėjas neturi prievolės mokėti baudų, atlyginti žalą ar išmokėti kokias nors kompensacijas, susijusias su Sutarties nutraukimu ar jos sustabdymu.
- 10.9. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų, jei tokios nuostatos negaliojimas nedaro negaliojančia visos Sutarties. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek yra įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji nuostata.

11. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 11.1. Bet kuri Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei įrodo, kad toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas buvo nulemtas nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių Sutarčiai tinkamai ir laiku vykdyti arba Šalies (skolininko) kontrahentai pažeidžia savo prievoles, Šalis praranda klientus ir (arba) prekių rinką ar paklausą.
- 11.2. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis susitaria laikyti aplinkybes, kaip jos reglamentuotos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.
- 11.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo momento, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokių aplinkybių atsiradimą, raštu apie tai informuoti kitą Šalį, nurodyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju, jei abi Šalys pripažįsta, kad susiklosčiusios aplinkybės yra pripažintinos nenugalima jėga (force majeure), sutartinių įsipareigojimų vykdymas laikomas sustabdytu pagrįstai, kol išnyks pirmiau nurodytos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkių) darbo dienų terminą po to, kai Sutarties nevykdanti Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo kitai Šaliai atlyginti nuostolius, susijusius su negautu ar ne Sutartyje nustatytu terminu gautu pranešimu. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Pranešime turi būti nurodyta:
- 11.3.1. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių konkreti prievolė negali būti vykdoma Sutartyje nustatytais terminais ir (ar) tvarka;
- 11.3.2. visi galimi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes. Tuo atveju, jeigu Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, po pranešimo pateikimo kitai Šaliai dienos gauna papildomų nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinančių įrodymų, visi tokie įrodymai kitai Šaliai turi būti pateikti per kiek įmanoma trumpesnę terminą;
- 11.3.3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;
- 11.3.4. nenugalimos jėgos (force majeure) įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Sutarties sąlygų įvykdymui.
- 11.4. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui. Kai dėl nenugalimos jėgos

(force majeure) aplinkybių Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 3 (tris) mėnesius, kita Šalis turi teisę nutraukti arba sustabdyti Sutartį, raštu apie tai pranešusi Sutarties nevykdančiai Šaliai.

- 11.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą visa apimtimi, jeigu Šalys nesusitarė kitaip. Šalis, nepranešusi apie aukščiau nurodytų aplinkybių pasibaigimą ir (ar) neatnaujinusi savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo šiame punkte nustatyta tvarka, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo patirtus nuostolius.

12. KONFIDENCIALUMAS

- 12.1. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį ir visą jos pagrindu viena kitai perduodamą ar kitokiu būdu sužinotą informaciją paslapyje Sutarties galiojimo metu ir 5 (penkerius) metus nuo Sutarties galiojimo pabaigos, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama, sužinoma ar gaunama žodžiu, raštu ar kitu būdu.
- 12.2. Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, kuri privalo būti viešinama pagal teisės aktus, taip pat informacija, kuri yra viešai prieinama tretiesiems asmenims ir (arba) dėl kitų priežasčių yra visiems bendrai žinoma, išskyrus atvejus, kai ji buvo atskleista pažeidžiant šioje Sutartyje nustatytus informaciją gaunančios šalies konfidencialumo įsipareigojimus.
- 12.3. Šalys susitaria ir įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams.
- 12.4. Šalis gali atskleisti konfidencialią informaciją be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo:
- 12.4.1. tiems savo darbuotojams ir (ar) teisėtai pasitelktiems tretiesiems asmenims, kuriems ši informacija yra reikalinga Sutarties įgyvendinimui. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad jos darbuotojai, Sutarties įgyvendinimui pasitelkti tretieji asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;
- 12.4.2. teisės, finansų ar kitos srities specialistui, patarėjui ar paskolos davėjui, kai tai reikalinga atitinkamų paslaugų teikimui pagal sudarytą sutartį. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad minėti asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;
- 12.4.3. kai tokia informacija privalo būti atskleista pagal teisės aktus, įskaitant informacijos teikimą teismui ar kitai ginčą nagrinėjančiai institucijai, siekiant apginti savo interesus.
- 12.5. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus tiesioginius nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 13.1. Šiai Sutarčiai ir jos aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai tarp Šalių, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami geranoriškai derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 13.2. Pranešimų ir kitos korespondencijos siuntimo tvarka:
- 13.2.1. visi pranešimai susiję su šia Sutartimi turi būti raštiški ir Šalių viena kitai siunčiami elektroniniu paštu, o nesant techninėms galimybėms arba Šalies prašymu – paštu;
- 13.2.2. visi pranešimai siunčiami paskutiniaisia Šalių pateiktais adresais ir yra laikomi gautais:
- 13.2.2.1. praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms po to, kai pranešimas buvo išsiųstas paštu;
- 13.2.2.2. išsiuntimo dieną, jeigu pranešimas išsiųstas darbo dieną elektroniniu paštu;
- 13.2.2.3. kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu pranešimas išsiųstas elektroniniu paštu ne darbo dieną;
- 13.2.2.4. įteikimo dieną, jeigu pranešimas įteiktas pasirašytinai.
- 13.3. Kiekviena Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytų adresų, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo jų pasikeitimo dienos. Iki informavimo apie adreso pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytais adresais išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

- 13.4. Sutartis gali būti sudaroma ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašomas vienas Sutarties egzempliorius, Šalims viena kitai perduodamas naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais.
- 13.5. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
valstybės įmonės Turto banko
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
A/s LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. +370 5 278 0900
El. paštas: info@turtas.lt

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 10
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
A/s LT82 7044 0600 0298 2730
AB SEB bankas, banko kodas 70440

2025 m.

d.

Aš, Vilniaus miesto 20-ojo notaro biuro notarė Jurga Šamšonienė, sutartį, kurią pasirašė valstybės įmonės Turto banko atstovė Indrė Kajokienė ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovė Nina Suchodimcovicienė, tvirtinu.

Duomenys apie sandorį perduoti Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. _____
NETSVEP identifikavimo Nr.
Notaro parašas

ENERGETIKOS OBJEKTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

202_ m. _____ d. Nr.

Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 111105555, (toliau – **Pardavėjas**), veikianti per turto patikėtinį valstybės įmonę Turto bankas (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 112021042, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią pagal valstybės įmonės Turto banko įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, veikia generalinis direktorius Gintaras Makšimas, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“, juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Tinklų vystymo tarnybos Investicijų valdymo departamento vadovo pareigas laikinai einančios Investicijų planavimo komandos vadovės Ninos Suchodimcovienės, veikiančios pagal Bendrovės vadovo 2025 m. rugpjūčio 8 d. sprendimą Nr. 25ITA-92 (toliau – **Pirkėjas**),

Pardavėjas ir Pirkėjas toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

*vadovaudamosi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), nuostatomis,*

atsižvelgdamos į tai, kad:

- *Pardavėjo atstovas pateikė Pirkėjui prašymą įsigyti elektros energetikos objektus;*
- *Pirkėjas, dalyvaujant Pardavėjo atstovui, yra atlikęs Pardavėjo elektros energetikos objektų apžiūrą bei techninės būklės įvertinimą ir tuo pagrindu yra sudarytas defektavimo aktas (toliau – **Defektavimo aktas**);*
- *Pardavėjas sutinka parduoti elektros energetikos objektus Pirkėjui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, o Pirkėjas – perimti Pardavėjo elektros energetikos objektus;*

Šalys susitarė ir sudarė šią Energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka šios Sutarties 2.2. punkte nurodytus elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui (toliau – **Energetikos objektas**) ir įsipareigoja sumokėti už Energetikos objektą Sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą (toliau – **Kaina**) bei atlikti kitus veiksmus, numatytus Sutartyje.
- 2.2. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodama, o Pirkėjo perkama Energetikos objektą sudaro:
 - 2.2.1. Žemos įtampos 0.4 kV požeminės elektros kabelinė linija (TR14 – PP9-1 ir TR14 – PP9-2 po L-110 m, TR14 – SP2 L-110 m, TR14 – KS95 L-110 m, TR14 – PP40-I L-130 m; TR-14-PP40-II L-100 m, TP14 – PP61 L-400 m) (buvęs unik. Nr. 5999-2006-4033) esančių Vilniaus g. 1B, Lazdijai;
 - 2.2.2. Vidutinės įtampos 10kV elektros kabelinė linija (SP1-TR14 iki movos JM2 L-70 m, TR14-TR29 iki movos PM2 L-180 m) (dalis obj. buvęs unikalus Nr. 5999-5001-1021) esantis Vilniaus g. 1B, Lazdijai;

- 2.3. Parduodamas Energetikos objektas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas:
2.2.1 punkte nurodyto objekto 2024-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-74;
2.2.2 punkte nurodyto objekto 2024-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 24-A6-74;
- 2.4. Šalys patvirtina, kad Energetikos objektas parduodamas Pirkėjui tikslu užtikrinti elektros energijos vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai parduodamas už 12 600,00 Eur (dvylika tūkstančių šeši šimtai eurų, 00 ct) Kainą be PVM (PVM netaikomas);
- 3.2. Sutartimi parduodamų Energetikos objektą sudarančių atskirų elektros energetikos objektų kainos be PVM yra:
- 3.2.1. Sutarties 2.2.1 punkte nurodyto elektros energetikos objekto kaina 7 900,00 Eur (septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų, 00 ct) be PVM;
- 3.2.2. Sutarties 2.2.2 punkte nurodyto elektros energetikos objekto kaina 4 700,00 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00cnt) be PVM;
- 3.3. Šalys patvirtina viena kitai supratimą, kad Kaina yra nustatyta nepriklausomų turto vertintojų ir pateikta Turto vertinimo ataskaitoje Nr. G25/0120/04N, TB25/0120/03N. Šalių patvirtinimu, Kaina yra protinga, pagrįsta, abiem Šalims priimtina, Šalių nesutarimo dėl Kainos ir jos apskaičiavimo būdo nėra.
- 3.4. Pirkėjas sumoka 3.1 punkte nurodytą Energetikos objekto Kainą į Sutarties rekvizituose nurodytą Pardavėjo atstovo sąskaitą per **40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties sudarymo dienos.
- 3.5. Pardavėjas pateikia sąskaitą-faktūrą Pirkėjui ne vėliau kaip Sutarties sudarymo mėnesio paskutinę dieną.
- 3.6. Pardavėjas, pateikdamas sąskaitą-faktūrą, nurodo Sutarties datą, numerį bei aiškiai detalizuoja, koks konkrečiai Energetikos objektas parduotas.
- 3.7. Pirkėjas turi teisę sulaikyti apmokėjimą Pardavėjui, jei Pardavėjas laiku nevykdo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar pažeidžia bent vieną Sutartyje nustatytą Pardavėjo įsipareigojimą. Mokėjimai sustabdomi laikotarpiui iki Pardavėjas panaikins visus Sutarties vykdymo pažeidimus ir (ar) trūkumus.

4. ENERGETIKOS OBJEKTO NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMO MOMENTAS

- 4.1. Parduodamas Energetikos objektas ir nuosavybės teisė į parduodamą Energetikos objektą Pirkėjui pereina šios Sutarties pasirašymo metu. **Ši Sutartis kartu laikoma ir Energetikos objekto perdavimo – priėmimo aktu**, ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nesudaromas.
- 4.2. Sutarties sudarymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda Energetikos objekto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

5. ENERGETIKOS OBJEKTO TECHINĖ BŪKLĖ IR EKSPLOATAVIMAS

- 5.1. Energetikos objektas Pirkėjui parduodamas Defektavimo akte užfiksuotos techninės būklės.
- 5.2. Energetikos objektą nuo Sutarties sudarymo dienos, pagal teisės aktų reikalavimus eksploatuoja ir prižiūri Pirkėjas.
- 5.3. Šalys susitaria, kad Pirkėjas nebus laikomas atsakingu dėl to, kad Energetikos objekto būklė neatitinka teisės aktų keliamų reikalavimų ir Pardavėjas / Pardavėjo atstovas nereikš pretenzijų ir (ar) reikalavimų Pirkėjui dėl įtampos kokybės, taip pat dėl nuostolių, kurie gali atsirasti dėl elektros energijos tiekimo sutrikimo, įtampų svyravimo, elektros įrenginių sugedimo atlyginimo, iki kol Energetikos objektas nebus sutvarkytas pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- 5.4. Šalių susitarimu Defektavimo akte nurodytus Energetikos objekto trūkumus Pirkėjas sutvarkys planine tvarka.

6. ŠALIŲ, PARDAVĖJO ATSTOVO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 6.1. Šalys, Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 6.1.1. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui ir galiojimui;
 - 6.1.2. Šalių atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalių tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;
 - 6.1.3. Sutarties sudarymo ir vykdymo metu turi visus Šalies ir Pardavėjo atstovo valdymo ir (ar) kitų organų, valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, kitų asmenų galiojančius leidimus, sprendimus, pritarimus ir patvirtinimus ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui ir galiojimui;
 - 6.1.4. sudarydamos Sutartį, Šalys ir Pardavėjo atstovas neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims ir Pardavėjo atstovui; (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis ir Pardavėjo atstovas; (iii) jokio Šalims ir Pardavėjo atstovui taikomo įstatymo ar kito teisės akto nuostatų; (iv) jokio vidaus teisės akto, įskaitant Šalies ir Pardavėjo atstovo steigimo dokumentus;
 - 6.1.5. nėra iškeltų ir (ar) pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar jos vykdymui;
 - 6.1.6. Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių ir Pardavėjo atstovo aptartos ir kiekviena Šalis ir Pardavėjo atstovas galėjo daryti įtaką jas nustatant;
 - 6.1.7. atskleidė visą jiems žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir vykdymui, nepateikė kitai Šaliai jokios klaidinančios informacijos;
 - 6.1.8. Sutartis neprieštarauja Šalių ir Pardavėjo atstovo teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat jog Sutartyje ir Sutarties vykdymo metu pateikiami duomenys bei Sutarties vykdymui reikalingi duomenys yra teisingi;
 - 6.1.9. nei vienas iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų nepalieka neaptartų aplinkybių, kurių nutylėjimas darytų kurį nors iš pareiškimų ar garantijų iš esmės klaidinančiu ar neteisingu.
- 6.2. Pardavėjas, Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 6.2.1. Energetikos objektas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, o Pardavėjo atstovas jį valdo patikėjimo teise, Energetikos objektas neperleistas, neperduotas neatlygintinai naudotis, jam neuždėti jokie draudimai, jis neįkeistas, neareštuotas, kitu būdu nesuvaržytas (taip pat nėra areštų ir kitų suvaržymų Pardavėjo / Pardavėjo atstovo atžvilgiu), trečiųjų asmenų teisių ir / ar pretenzijų į jį nėra, jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Energetikos objekto disponavimo su trečiaisiais asmenimis nėra sudaryta, Energetikos objekto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nėra apribotas ar atimtas, kitokių teisinių suvaržymų nėra nustatyta ir nėra prisiimta jokių įsipareigojimų Energetikos objekto atžvilgiu dėl galimų apsunkinimų (apribojimų) ateityje. Teisme jokių ginčų dėl šio Energetikos objekto nėra, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos ar suvaržyti Pirkėjo nuosavybės teisę į perkamą Energetikos objektą (jo valdymui, naudojimui, disponavimui);
 - 6.2.2. Energetikos objektą sudarantys elektros energetikos objektai nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
 - 6.2.3. Energetikos objektas yra įrengtas, įgytas bei nutiestas (pastatytas) teisėtai, elektros įrenginiai buvo įrengti ir prijungti laikantis visų įrengimo ir prijungimo metu galiojusių teisės aktų reikalavimų, tretieji asmenys, atitinkamos valstybės ir (ar) savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir (ar) reikalavimų dėl nutiesto (pastatyto) Energetikos objekto ir jam taikomų apsaugos zonų. Jei paaiškėtų, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės ir dėl to žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto savininkai, valdytojai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objekto arba jo dalies išėlimo iš jų žemės sklypo arba nesuformuotos žemės arba kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto, ir (ar) pretenzijas dėl apsaugos zonose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto savininkui, valdytojui ir (ar) naudotojui nuostolius ir (ar) atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, įskaitant ir nuostolius, patirtus dėl Energetikos objekto ar jo dalies išėlimo iš žemės sklypo ar nesuformuotos žemės ar kito nekilnojamojo ir (ar) kilnojamojo turto;
 - 6.2.4. Energetikos objektas yra nutiestas tik tuose žemės sklypuose (jų dalyse), ir (ar) į Energetikos objekto apsaugos zoną patenka tik tie žemės sklypai (jų dalys), kuriuose yra įregistruotos apsaugos zonos. Jeigu Energetikos objektas yra nutiestas žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Energetikos

objekto apsaugos zoną patenka žemės sklypai (jų dalys), kuriuose apsaugos zonos nėra įregistruotos šios Sutarties sudarymo metu, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja ateityje dėti visas pastangas ir bendradarbiauti su Pirkėju, atsakingomis institucijomis ir žemės savininkais, kad apsaugos zonos būtų tinkamai įregistruotos ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 8.4 punkte nurodytas Pirkėjo teises, taip pat per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti Pirkėjui visus su Energetikos objekto apsaugos zonų įregistravimu ar neįregistravimu susijusius Pirkėjo patirtus nuostolius, įskaitant ir nuostolius, patirtus dėl Energetikos objekto ar jo dalies išskėlimo iš žemės sklypo ar nesuformuotos žemės;

- 6.2.5. šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamo Energetikos objekto trūkumų, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jo visai pirkęs, arba nebūtų už jį tiek mokėjęs. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objekto perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos;
- 6.2.6. visi su parduodamu Energetikos objektu susiję mokesčiai ir mokėjimai, susidarę iki šios Sutarties sudarymo dienos, yra sumokėti. Jeigu paaiškėtų priešingai, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas visus su Energetikos objektu susijusius mokesčius ir kitus mokėjimus privalo sumokėti savo sąskaita per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo ar atitinkamų kreditorių pareikalavimo bei pateikti Pirkėjui tai patvirtinančius dokumentus;
- 6.2.7. tiek Sutarties sudarymo metu, tiek visą jos galiojimo laikotarpį Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ir (ar) jo akcininkas (-ai) ir (ar) tiesioginis (-iai) ar netiesioginis (-iai) galutinis (-iai) naudos gavėjas (-ai) ir (ar) jų valdomas (-i) subjektas (-ai) (toliau – **Subjektai**), nėra įtraukti į bet kokią Europos Sąjungos ir (ar) Jungtinių Tautų ir (ar) Didžiosios Britanijos ir (ar) Jungtinių Amerikos Valstijų ir (ar) Lietuvos Respublikos prekybinių, ekonominių, finansinių ar kitų sankcijų sąrašą (-us) ir (ar) panašų sąrašą (toliau – **Sankcijų sąrašai**), o taip pat nei vienam iš Subjektų nėra pareikštas bet koks įtarimas, susijęs su dalyvavimu pinigų plovimu, teroristų finansavimu ar mokestiniu sukčiavimu susijusioje veikloje ir (ar) įsitraukimu į tokią veiklą. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas Sutarties vykdymo metu įsipareigoja nedelsdamas raštu, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo, pranešti Pirkėjui informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus, taip pat apie Subjektui pareikštus įtarimus dėl aukščiau nurodytų veiklų ir (ar) įsitraukimo į tokias veiklas. Subjektų, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje, naudos gavėjui nustatyti taikomi Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme nustatyti kriterijai. Šiame punkte nustatytų reikalavimų pažeidimas ir (ar) nesilaikymas sukelia Sutartyje nurodytas pasekmes.
- 6.3. Pirkėjas pareiškia iš garantuoja, kad iki Sutarties sudarymo turėjo galimybę ir apžiūrėjo Energetikos objektą.

7. ŠALIŲ, PARDAVĖJO ATSTOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Šalys įsipareigoja veikti vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, abipusės naudos principais, taip pat teikti viena kitai reikalingą informaciją ir pagalbą visais organizaciniais ir administraciniais klausimais tam, kad ši Sutartis būtų tinkamai vykdoma ir būtų įgyvendinti šioje Sutartyje numatyti tikslai.
- 7.2. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja:
 - 7.2.1. sudaryti tinkamas sąlygas Pirkėjui atlikti Energetikos objekto sutvarkymo darbus, o esant nuo Pirkėjo nepriklausančioms kliūtims šiems darbams vykdyti, bendradarbiauti su Pirkėju ir dėti visas įmanomas pastangas šioms kliūtims pašalinti;
 - 7.2.2. nereikšti pretenzijų dėl to, kad Energetikos objektas yra nutiestas ir (ar) įrengtas per Pardavėjo ir (ar) Pardavėjo atstovo nuosavybės ir (ar) patikėjimo teise valdomus, ir (ar) Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui suteiktus neatlygintinai naudotis ar jiems išnuomotus žemės sklypus (jų dalis) ir (ar) žemės sklypuose (jų dalyse), ir (ar) kitame nekilnojamame ir (ar) kilnojamame daikte, bei nereikalauti, kad Energetikos objektas būtų iškeltas;
 - 7.2.3. savo lėšomis išregistruoti Energetikos objektą sudarančius elektros energetikos objektus iš Nekilnojamojo turto registro jei paaiškėtų, kad Energetikos objektą sudarantys elektros energetikos objektai yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
 - 7.2.4. susipažinti ir santykiuose su Pirkėju ir Sutarties vykdymui pasitelkiamomis trečiosiomis šalimis visą Sutarties galiojimo laikotarpį laikytis AB „Ignitis grupė“ valdybos sprendimais patvirtintų

Antikorupcinės politikos (toliau – **Politikos**), Etikos ir Tiekėjų etikos kodeksų (toliau – **Kodeksai**) aktualiausios redakcijos nuostatų, įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas privalo užtikrinti, kad šio punkto reikalavimų laikytųsi tiek Pardavėjo, Pardavėjo atstovo, tiek ir jo Sutarties vykdymui pasitelkiamų trečiųjų šalių darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai;

- 7.2.5. nedelsiant informuoti Pirkėją apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis ar Pardavėjas, Pardavėjo atstovas gali neatitikti Kodeksų, Politikos, nacionalinio saugumo, korupcijos prevencijos, ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų bei viešųjų interesų apsaugai skirtų teisės aktų reikalavimų, apie turtinio pobūdžio teisinius ginčus ir procedūras (įskaitant viešosios valdžios institucijų pradėtas administracines procedūras), ar kitas aplinkybes, kurios gali daryti įtaką Sutarties sąlygų vykdymui;
- 7.2.6. tinkamai ir laiku vykdyti visus kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.
- 7.3. Pirkėjas įsipareigoja:
 - 7.3.1. priimti iš Pardavėjo Energetikos objekto nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus;
 - 7.3.2. Sutartyje numatyta tvarka sumokėti už Energetikos objektą Sutarties 3.1 punkte nurodytą Kainą;
 - 7.3.3. Defektavimo akte nurodytus Energetikos objekto trūkumus sutvarkyti planine tvarka;
 - 7.3.4. tinkamai ir laiku vykdyti visus kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.

8. NAUDOJIMOSI ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTAIS SĄLYGOS

- 8.1. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Energetikos objekto buvimo žemės sklypuose ir (ar) nesuformuotoje valstybinėje žemėje, į kurią patenka perkamas Energetikos objektas ir (ar) Energetikos objekto apsaugos zonos (elektros tinklų apsaugos zonos), bei Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektu, esančiu šiuose žemės sklypuose ir (ar) nesuformuotoje valstybinėje žemėje, sąlygos su žemės sklypų savininkais yra išspręstos ir ginčų dėl to nėra. Jei paaiškėtų, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas atsako Sutarties 6.2.4 punkte nustatyta tvarka.
- 8.2. Energetikos objekto apsaugai viešame registre įregistruotos elektros tinklų apsaugos zonos.
- 8.3. Pirkėjas turi teisę nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Pardavėjo, Pardavėjo atstovo ir (ar) kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, medžių ir krūmų kirtimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų ir Pirkėjui minimos teisės turi būti užtikrintos pilna apimtimi (**t. y. Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas, Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir (ar) šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Už šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, t. y. Šaliai pažeidus Sutartį, Šalys atsako teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, kurie numatyti teisės aktuose ir šioje Sutartyje.
- 9.2. Šalis, nevykdanti arba netinkamai vykdanči šią Sutartį, įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus atvejus, kai ši Sutartis numato kitą nuostolių atlyginimo tvarką. Šalys susitaria, kad šia Sutartimi nuostoliai yra ribojami tik tiesioginių nuostolių atlyginimu, nebent Sutarties konkrečiose nuostatose yra nustatyta, kad yra atlyginami netiesioginiai nuostoliai. Nuostolių (žalos) dydis turi būti pagrįstas dokumentais, faktais ir (ar) kitais objektyviais argumentais, kuriuos įmanoma patikrinti.
- 9.3. Pirkėjui šioje Sutartyje nustatytais terminais nesumokėjus Kainos už Energetikos objektą, Pardavėjas turi teisę reikalauti Pirkėjo sumokėti 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) % dydžio delspinigių, skaičiuojamų nuo pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 9.4. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje pateikti ir nurodyti Šalių ir (ar) Pardavėjo atstovo patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as), neteisingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), tai Šalis ir (ar)

- Pardavėjo atstovas privalo atlyginti Šalies dėl tokių (-o) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus (tiesioginius) nuostolius.
- 9.5. Šaliai pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 9.6. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartinių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo.
- 9.7. Sutarties pasibaigimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, atlyginimo.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 11.2. Sutartyje įtvirtinti konfidencialumo, nuostolių atlyginimo ir kiti Sutartyje numatyti panašaus pobūdžio įsipareigojimai lieka galioti ir po šios Sutarties galiojimo pabaigos.
- 11.3. Šios sutarties nuostatos gali būti keičiamos ir papildomos tik Šalių raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi, išskyrus, kai Sutartyje nustatyta kitaip.
- 11.4. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio pakeitimai (pavyzdžiui, rašymo apsirikimai ar aiškos aritmetinės klaidos, pavadinimai, sąskaitų numeriai, kiti rekvizitai ir pan.). Apie techninio pobūdžio pakeitimus Šalis iš anksto praneša raštu, atskiras kitos Šalies sutikimas neteikiamas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Šalys susitaria, kad Šalims įvykdžius šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o Šalies kitai Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas dėl techninio pobūdžio Sutarties pakeitimų pridedamas prie Sutarties ir laikomas neatskiriama jos dalimi.
- 11.5. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių sutarimu.
- 11.6. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu apie tai įspėjęs Pardavėją, jeigu:
- 11.6.1. Pardavėjas, įskaitant bet kurį su Pardavėju susijusį asmenį, duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo ar AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės įmonės darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginių atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma, kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyši) bet kuriam su šia Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Pardavėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius;
- 11.6.2. bet kuris Pardavėjo, Pardavėjo atstovo pareiškimas ar garantija, dokumentai ir (arba) informacija, kurią ji suteikė Pirkėjui sudarant ir (ar) prieš sudarant, ir (ar) vykdant šią Sutartį, pasirodo esantys melagingi ir (ar) klaidingi ir tai turi esminės įtakos tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui ar sprendimų priėmimui;
- 11.6.3. Pardavėjas padarė bet kokią kitą (-us) šios Sutarties pažeidimą (-us) ir neištaisė jo (-ų) per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo rašytinio reikalavimo ištaisyti tokį pažeidimą gavimo dienos;
- 11.6.4. Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ir (ar) Sutarties vykdymui pasitelkiamų trečiųjų asmenų darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai nesilaikė AB „Ignitis grupė“ valdybos sprendimais patvirtintų Politikos ir Kodeksų aktualiausios redakcijos nuostatų, įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas;
- 11.6.5. kitais teisės aktuose numatytais atvejais.
- 11.7. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nedelsiant, be išankstinio įspėjimo nuo pranešime nutraukti Sutartį nurodytos datos, jeigu nustatoma, kad Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas ar jo pasitelkti Sutarties vykdymui tretieji asmenys ar šios Sutarties sudarymas neatitinka Lietuvos Respublikos nacionalinio saugumo interesų, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose. Sutarties nutraukimas šiame punkte nustatyta tvarka atleidžia abi Sutarties Šalis nuo atsakomybės viena kitai, taip pat nuo atsakomybės prieš trečiuosius asmenis.
- 11.8. Pirkėjas turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą ar vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Pardavėją prieš 2 darbo dienas, Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui pažeidus Sutarties 6.2.7 punkte numatytus įsipareigojimus informuoti ir (ar) pateikus klaidingą ir melagingą informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus ir (ar) pareikštus įtarimus dėl pinigų plovimo, teroristinės

veiklos finansavimo ar su mokestiniu sukčiavimu susijusios veiklos. Nutraukus Sutartį ar sustabdžius jos vykdymą šiame Sutarties punkte nurodytu pagrindu, Pirkėjo prašymu Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas atlygina Pirkėjui dėl Sutarties išankstinio nutraukimo ar jos sustabdymo patirtus tiesioginius nuostolius. Šalys susitaria, Pirkėjas neturi prievolės mokėti baudų, atlyginti žalą ar išmokėti kokias nors kompensacijas, susijusias su Sutarties nutraukimu ar jos sustabdymu.

- 11.9. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų, jei tokios nuostatos negaliojimas nedaro negaliojančia visos Sutarties. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek yra įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji nuostata.

12. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 12.1. Bet kuri Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei įrodo, kad toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas buvo nulemtas nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių Sutarčiai tinkamai ir laiku vykdyti arba Šalies (skolininko) kontrahentai pažeidžia savo prievoles, Šalis praranda klientus ir (arba) prekių rinką ar paklausą.
- 12.2. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis susitaria laikyti aplinkybes, kaip jos reglamentuotos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.
- 12.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo momento, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokių aplinkybių atsiradimą, raštu apie tai informuoti kitą Šalį, nurodyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju, jei abi Šalys pripažįsta, kad susiklosčiusios aplinkybės yra pripažintinos nenugalima jėga (force majeure), sutartinių įsipareigojimų vykdymas laikomas sustabdytu pagrįstai, kol išnyks pirmiau nurodytos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkių) darbo dienų terminą po to, kai Sutarties nevykdanti Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo kitai Šaliai atlyginti nuostolius, susijusius su negautu ar ne Sutartyje nustatytu terminu gautu pranešimu. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Pranešime turi būti nurodyta:
- 12.3.1. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių konkreči prievolė negali būti vykdoma Sutartyje nustatytais terminais ir (ar) tvarka;
- 12.3.2. visi galimi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes. Tuo atveju, jeigu Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, po pranešimo pateikimo kitai Šaliai dienos gauna papildomų nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinančių įrodymų, visi tokie įrodymai kitai Šaliai turi būti pateikti per kiek įmanoma trumpesnę terminą;
- 12.3.3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;
- 12.3.4. nenugalimos jėgos (force majeure) įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Sutarties sąlygų įvykdymui.
- 12.4. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui. Kai dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 3 (tris) mėnesius, kita Šalis turi teisę nutraukti arba sustabdyti Sutartį, raštu apie tai pranešusi Sutarties nevykdančiai Šaliai.
- 12.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą visa apimtimi, jeigu Šalys nesusitarė kitaip. Šalis, nepranešusi apie

aukščiau nurodytų aplinkybių pasibaigimą ir (ar) neatnaujinusi savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo šiame punkte nustatyta tvarka, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo patirtus nuostolius.

13. KONFIDENCIALUMAS

- 13.1. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį ir visą jos pagrindą viena kitai perduodamą ar kitokiu būdu sužinotą informaciją paslapyje Sutarties galiojimo metu ir 5 (penkerius) metus nuo Sutarties galiojimo pabaigos, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama, sužinoma ar gaunama žodžiu, raštu ar kitu būdu.
- 13.2. Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, kuri privalo būti viešinama pagal teisės aktus, taip pat informacija, kuri yra viešai prieinama tretiesiems asmenims ir (arba) dėl kitų priežasčių yra visiems bendrai žinoma, išskyrus atvejus, kai ji buvo atskleista pažeidžiant šioje Sutartyje nustatytus informaciją gaunančios šalies konfidencialumo įsipareigojimus.
- 13.3. Šalys susitaria ir įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams.
- 13.4. Šalis gali atskleisti konfidencialią informaciją be išankstino rašytinio kitos Šalies sutikimo:
 - 13.4.1. tiems savo darbuotojams ir (ar) teisėtai pasitelktiems tretiesiems asmenims, kuriems ši informacija yra reikalinga Sutarties įgyvendinimui. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad jos darbuotojai, Sutarties įgyvendinimui pasitelkti tretieji asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;
 - 13.4.2. teisės, finansų ar kitos srities specialistui, patarėjui ar paskolos davėjui, kai tai reikalinga atitinkamų paslaugų teikimui pagal sudarytą sutartį. Tokiu atveju Šalis užtikrina, kad minėti asmenys įsipareigotų laikytis šioje Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų;
 - 13.4.3. kai tokia informacija privalo būti atskleista pagal teisės aktus, įskaitant informacijos teikimą teismui ar kitai ginčą nagrinėjančiai institucijai, siekiant apginti savo interesus.
- 13.5. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus tiesioginius nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Šiai Sutarčiai ir jos aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai tarp Šalių, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami geranoriškai derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 14.2. Pranešimų ir kitos korespondencijos siuntimo tvarka:
 - 14.2.1. visi pranešimai susiję su šia Sutartimi turi būti raštiški ir Šalių viena kitai siunčiami elektroniniu paštu, o nesant techninėms galimybėms arba Šalies prašymu – paštu;
 - 14.2.2. visi pranešimai siunčiami paskutiniaisia Šalių pateiktais adresais ir yra laikomi gautais:
 - 14.2.2.1. praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms po to, kai pranešimas buvo išsiųstas paštu;
 - 14.2.2.2. išsiuntimo dieną, jeigu pranešimas išsiųstas darbo dieną elektroniniu paštu;
 - 14.2.2.3. kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu pranešimas išsiųstas elektroniniu paštu ne darbo dieną;
 - 14.2.2.4. įteikimo dieną, jeigu pranešimas įteiktas pasirašytinai.
- 14.3. Kiekviena Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytų adresų, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo jų pasikeitimo dienos. Iki informavimo apie adreso pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytais adresais išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.
- 14.4. Sutartis gali būti sudaroma ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašomas vienas Sutarties egzempliorius, Šalims viena kitai perduodamas naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais.
- 14.5. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
valstybės įmonės Turto banko
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
A/s LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. +370 5 278 0900
El. paštas: info@turtas.lt

Generalinis direktorius
Gintaras Makšimas

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 10
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
A/s LT82 7044 0600 0298 2730
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Investicijų valdymo departamento vadovo
pareigas laikinai einanti
Investicijų planavimo komandos vadovė
Nina Suchodimcovicienė